

Εκθέσεις Αποτίμησης Εταιριών & Περιουσιακών Στοιχείων

**για τις ανάγκες σύνταξης μητρικών και
ενοποιημένων οικονομικών
καταστάσεων βάσει Διεθνών
Λογιστικών Προτύπων και Δ.Π.Χ.Π.**

Valuation & Research Specialists (VRS)



VALUATION & RESEARCH SPECIALISTS (VRS)

Αιόλου 104, Αθήνα 10564 - Τηλ. 210 3219557, Κιν. 6945 851420, 6945 820413 - Email: info@valueinvest.gr

www.vrs.gr Value Invest – www.valueinvest.gr Investment Research & Analysis Journal – www.iraj.gr

Εκθέσεις Αποτίμησης Εταιριών & Περιουσιακών Στοιχείων

για τις ανάγκες σύνταξης μητρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει Διεθνών Λογιστικών Προτύπων και Δ.Π.Χ.Π.

Βασιζόμενος στη 15ετή και πλέον παρουσία, εμπειρία και τεχνογνωσία του στην Ελληνική αλλά και τη διεθνή αγορά, ο ανεξάρτητος οίκος έρευνας & ανάλυσης “Valuation & Research Specialists” (VRS) εκπονεί εκθέσεις αποτίμησης εταιριών και περιουσιακών στοιχείων για τις ανάγκες σύνταξης μητρικών και ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων βάσει των Διεθνών Λογιστικών Προτύπων (ΔΛΠ – IAS) και των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Πληροφόρησης (Δ.Π.Χ.Π. – IFRS).

Πρόκειται για μία εξειδικευμένη υπηρεσία η οποία απευθύνεται σε μεγάλο οικονομικού μεγέθους επιχειρήσεις και ειδικότερα σε εισηγμένους στο Χρηματιστήριο Αθηνών ομίλους επιχειρήσεων.

Σύμφωνα με τα ΔΛΠ 27, ΔΛΠ 39, ΔΠΧΠ 9 και ΔΠΧΠ 13, η αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων, θυγατρικών εταιριών και συμμετοχών σε τρέχουσες αξίες καθίσταται υποχρεωτική για τη δίκαιη και αντιπροσωπευτική απεικόνιση, σε τακτά χρονικά διαστήματα (ανά έτος ή ανά εξάμηνο), της οικονομικής θέσης της μητρικής εταιρίας ή ενός ομίλου εταιριών.

Επίσης σύμφωνα με το διεθνή κώδικα δεοντολογίας, οι εκθέσεις αποτίμησης θυγατρικών εταιριών και άλλων περιουσιακών στοιχείων εκπονούνται από ανεξάρτητους φορείς σε σχέση με τους ελεγκτικούς οίκους που διενεργούν το λογιστικό έλεγχο των μητρικών εταιριών ή ομίλων ώστε να αντιμετωπίζεται αποτελεσματικά το γνωστό φαινόμενο “conflict of interest”.

Η έκθεση αποτίμησης εταιριών / περιουσιακών στοιχείων που εκπονείται από τον ανεξάρτητο οίκο έρευνας & ανάλυσης VRS περιλαμβάνει μεταξύ των άλλων τα ακόλουθα στάδια:

1. Ανάπτυξη μοντέλου προβλέψεων ισολογισμού, κατάστασης αποτελεσμάτων και κατάστασης ταμειακών ροών.
2. Τροποποίηση του μοντέλου προβλέψεων βάσει εναλλακτικών σεναρίων ανάπτυξης της εταιρίας / του περιουσιακού στοιχείου.
3. Αποτίμηση της αξίας της εταιρίας / του περιουσιακού στοιχείου βάσει των προβλέψεων του μοντέλου. Παράθεση εναλλακτικών σεναρίων αποτίμησης και ανάλυση ευαισθησίας.

Στα περιουσιακά στοιχεία τα οποία δύναται να αποτιμηθούν περιλαμβάνονται ενσώματα και ασώματα στοιχεία ενεργητικού και παθητικού των εταιριών, όπως εμπορικά σήματα, πατέντες, πάγια περιουσιακά στοιχεία, υποχρεώσεις κλπ..