

ΞΥΛΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

Αθήνα, 29 Φεβρουαρίου 2008

Διαπραγματεύεται διεθνώς σε
δολάρια Η.Π.Α. / 1.000 board feet.

ΠΑΡΑΓΩΓΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
(τα ποσά εκατ. κυβικά μέτρα)

Χώρα	2004	2005
ΚΑΝΑΔΑΣ	81,383	79,000
ΣΟΥΗΔΙΑ	17,200	17,600
ΓΕΡΜΑΝΙΑ	16,500	0
ΡΩΣΙΑ	15,400	16,250
ΦΙΛΑΝΔΙΑ	13,900	14,200
ΙΑΠΩΝΙΑ	13,800	14,000
ΑΥΣΤΡΙΑ	10,625	10,625
ΚΙΝΑ	8,450	10,980
ΒΡΑΖΙΛΙΑ	8,350	8,770
ΧΙΛΗ	7,970	8,770
ΗΠΑ	62,105	32,110
ΛΟΙΠΕΣ	31,900	18,095
ΣΥΝΟΛΟ	287,583	260,400

Πηγή: FAS USDA.

ΖΗΤΗΣΗ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ
(τα ποσά εκατ. κυβικά μέτρα)

Χώρα	2004	2005
ΚΑΝΑΔΑΣ	26,613	26,550
ΙΑΠΩΝΙΑ	21,794	22,194
ΡΩΣΙΑ	10,175	10,765
ΗΠΑ	116,130	117,510
ΣΥΝΟΛΟ	275,028	240,828

Πηγή: FAS USDA.

Πηγές: United States Department of Agriculture, U.S. Foreign Agriculture Service, Bloomberg, Reuters, Financial Times, Associated Press, Chicago Mercantile Exchange, Australian Bureau of Agricultural & Resource Economics, F.A.O. STAT, W.A.O.B., W.A.S.D.E., Economist Intelligence Unit, Matrix Trading Group, Agriculture Statistics Board, National Agricultural Statistics Services, Softwood Export Council.

Η ΑΓΟΡΑ ΤΗΣ ΞΥΛΕΙΑΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

© Στη διάρκεια του 2007, η τιμή του εμπορεύματος διαπραγματεύτηκε με άνω όριο το επίπεδο των 310 δολαρίων ανά 1.000 board feet, ενώ το κάτω όριο ήταν τα 240 δολάρια ανά 1.000 board feet. Από τα τέλη Ιουλίου - αρχές Αυγούστου, η τιμή του εμπορεύματος εισήλθε σε μια πτωτική τάση, αφού η κατασκευαστική δραστηριότητα και το πρόβλημα της στεγαστικής πίστης στις Η.Π.Α. «έπληξε» τη ζήτηση για softwood lumber. Την παρούσα χρονική στιγμή, η τιμή του εμπορεύματος προσπαθεί να επανέλθει στα επίπεδα των 250 δολαρίων ανά 1.000 board feet. Η διατήρηση της παρούσας δυναμικής στην αγορά του εμπορεύματος μπορεί να επιφέρει σημαντικές αλλαγές σε μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο ορίζοντα, τόσο στα επίπεδα της τιμής, όσο και στις δυνάμεις της παραγωγής και της ζήτησης του εμπορεύματος στις διεθνείς αγορές. Πέραν των θεμελιακών δυνάμεων, σημαντικοί παράγοντες για το εμπόρευμα αποτελούν το ύψος των επιτοκίων, οι ρυθμοί μεγέθυνσης και η πορεία της κατασκευαστικής δραστηριότητας.

© Το εμπόρευμα στην αγορά του Σικάγο (Chicago Mercantile Exchange) στη διάρκεια των τελευταίων συνεδριάσεων της εβδομάδας κινείται γύρω από το από το ψυχολογικό όριο των 250 δολαρίων. Πιο συγκεκριμένα, την Τετάρτη 27 Φεβρουαρίου του 2008, η τιμή του εμπορεύματος στο προθεσμιακό συμβόλαιο λήξεως Μαρτίου του 2008, έκλεισε στα 216,40 δολάρια, πραγματοποιώντας διακύμανση της τάξεως των 6 δολαρίων περίπου (καθώς η τιμή του εμπορεύματος πραγματοποίησε υψηλό σημείο ημέρας στα 217,80 δολάρια και χαμηλό σημείο στα 211,80 δολάρια). Η τιμή στο προθεσμιακό συμβόλαιο λήξεως Μαΐου του 2008 έκλεισε υψηλότερα στα 240,80 δολάρια ανά 1.000 board feet, αυξημένη κατά 3,80 δολάρια περίπου, σε σχέση με το προηγούμενο κλείσιμο. Τέλος, στο συμβόλαιο λήξεως Ιουλίου του 2008, η τιμή του εμπορεύματος κινήθηκε στα 257,80 δολάρια.

© Η άνοδος στη διάρκεια των τελευταίων ημερών του μηνός Φεβρουαρίου δεν αλλάζει την οπτική στην τιμή του εμπορεύματος, η οποία από τις αρχές του 2008 είναι μάλλον αρνητική, με αποτέλεσμα τα επίπεδα τιμών του εμπορεύματος να κινούνται κάτω από το ψυχολογικό όριο των 250 δολαρίων, αν και τα μακροπρόθεσμα συμβόλαια του 2008 άνοιξαν ελαφρώς το premium από το συμβόλαιο του τρέχοντος μήνα. Η τιμή του εμπορεύματος έχει αντιδράσει τεχνικά κατά τις τελευταίες συνεδριάσεις, έπειτα από τη δυναμική κίνηση σε επίπεδα κάτω από τα 250 δολάρια ανά 1.000 board feet μετά τα τέλη Ιουλίου. Ωστόσο, χαρακτηριστικό της ψυχολογίας που επικρατεί στην αγορά της ξυλείας κατασκευών αποτελεί το γεγονός ότι τα συμβόλαια απότερης λήξης ξεκίνησαν να διαπραγματεύονται ξανά με premium σε σχέση με την τιμή του συμβολαίου τρέχουσας λήξης. Επιπροσθέτως, η σημαντική αύξηση στον όγκο ανοικτών συμβολαίων στο Χρηματιστήριο Εμπορευμάτων του Σικάγο αναδεικνύει την αβεβαιότητα που κυριαρχεί στην αγορά του εμπορεύματος.

© Σε τεχνικούς όρους, η εικόνα του εμπορεύματος στην αγορά του Σικάγο χαρακτηρίζεται ως ουδέτερη προς θετική, όπως δείχνει η πλειοψηφία των τεχνικών δεικτών. Πιο συγκεκριμένα, η τιμή της ξυλείας κατασκευών στο προθεσμιακό συμβόλαιο διαπραγματεύεται πάνω από τους βραχυχρόνιους κινητούς μέσους όρους των 9 και των 18 ημερών. Την παρούσα χρονική στιγμή, ο ταλαντωτής RSI 14 ημερών διαμορφώθηκε στα επίπεδα του 45,26 δείχνοντας ότι έχει δώσει σήμα αγοράς σε βραχυπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα και πιθανόν να έχει εξέλθει από το πτωτικό κανάλι τιμών. Σημαντικό επίπεδο στήριξης της τιμής παραμένει το σημείο των 245 δολαρίων ανά 1.000 board feet, ενώ σημαντικό επίπεδο αντίστασης αποτελεί το σημείο των 250 δολαρίων ανά 1.000 board feet, τουλάχιστον στο βραχυπρόθεσμο ορίζοντα. Σε μεσοπρόθεσμο χρονικό ορίζοντα, οι αγοραστές με τους πωλητές θα «διασταυρώσουν» τα ξιφη τους στα επίπεδα των 290 δολαρίων, αναλόγως και με την εξέλιξη των αμερικανικών επιτοκίων.

© Σύμφωνα με το Υπουργείο Γεωργίας των Η.Π.Α. (United States Department of Agriculture), οι δυνάμεις της παραγωγής για το 2004 κινήθηκαν στα 287,583 εκατ. κυβικά μέτρα, υψηλότερα κατά 2,07% σε σχέση με το 2003. Οι χώρες με τη μεγαλύτερη παραγωγή ήταν για ένα ακόμη έτος οι Η.Π.Α., ο Καναδάς η Σουηδία και η Γερμανία. Οι προβλέψεις για το 2005, ανέφεραν ότι η παραγωγή κινήθηκε σε χαμηλότερα επίπεδα. Από την πλευρά της προσφοράς το 2004, το απόλυτο μέγεθος, χωρίς την παραγωγή των ΗΠΑ, υπολογίστηκε στα 225,478 εκατ. κυβικά μέτρα, έναντι 219,846 εκατ. κυβικών μέτρων κατά το 2003, παρουσιάζοντας μία αύξηση της τάξεως του 2,56% σε ετήσια βάση. Οι Η.Π.Α., ο Καναδάς, η Ιαπωνία και η Ρωσία παρέμεναν οι χώρες με τη μεγαλύτερη κατανάλωση σε παγκόσμιο επίπεδο. Η συνολική κατανάλωση για το 2004 κυμάνθηκε σε 275,028 εκατ. κυβικά μέτρα, μειωμένη κατά 0,87%, ενώ οι εξαγωγές του εμπορεύματος εκτιμάται ότι κινήθηκαν υψηλότερα στα 104,404 εκατ. κυβικά μέτρα, έναντι 99,825 εκατ. κυβικών μέτρων για την περίοδο του 2003. Οι εκτιμήσεις για το 2005 τοποθέτησαν τη ζήτηση στα 240,828 εκατ. κυβικά μέτρα χωρίς ωστόσο να λαμβάνεται υπόψη η ζήτηση σημαντικών χωρών όπως οι Γερμανία, Γαλλία και Ιταλία.

ΞΥΛΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

ΜΗΝΙΑΙΑ ΠΡΟΘΕΣΜΙΑΚΗ ΤΙΜΗ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1988-2008 (δολάρια ανά 1.000 board feet)

